

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
Dalam Perkara Seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965 PDKT/PD/600-4/6/1/2018-85 (48)

ANTARA

OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD (295400-W)PEMEGANG GADAIAN

DAN

KAMINI A/P KUMARAN (NO. K/P: 780610-14-5566)PENGADAI

Menurut perintah Pentadbir Tanah Daerah Klang, Selangor Darul Ehsan yang diperbuat dalam perkara di atas bertarikh 6 Ogos 2020 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Penolong Pentadbir Tanah Daerah Klang, Selangor Darul Ehsan dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah:-

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

PADA HARI JUMAAT 23 OKTOBER 2020, JAM 10.00 PAGI
DI AUDITORIUM, TINGKAT 2, PEJABAT DAERAH / TANAH KLANG
JALAN KOTA, 41902 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN.

NOTA: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah Klang dan memeriksa hartanah tersebut dan mendapatkan nasihat guaman sendiri mengenai Syarat-syarat Jualan di sini sebelum lelong dibuat.

BUTIR BUTIR HAKMILIK

NO. HAKMILIK : HSM 37125
NO LOT : PT 95512
TEMPAT : Bukit Kemuning
MUKIM/DAERAH/NEGERI : Klang / Klang / Selangor Darul Ehsan
LUAS TANAH : 111 meter persegi (lebih kurang 1,200 kaki persegi)
PEGANGAN : Secara pajakan 99 tahun dan berakhir pada 17 Ogos 2086.
CUKAI : RM 50.00
KEGUNAAN TANAH : Bangunan
PEMILIK BERDAFTAR : KAMINI A/P KUMARAN 1/1 Bahagian
SYARAT NYATA : Bangunan Kediaman
SEKATAN KEPENTINGAN : Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, digadai atau dipajak melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.
BEBANAN : Dicagarkan kepada OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD melalui Perserahan 2069/2016 dan didaftarkan pada 15 Mac 2016.

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Hartanah ini merupakan sebuah rumah teres dua tingkat yang telah ditambah lot pertengahan yang beralamat di NO. 15, JALAN ANGGERIK ARANDA 31/170B, KOTA KEMUNING, SEKSYEN 31, 40460 SHAH ALAM, SELANGOR DARUL EHSAN.

HARGA RIZAB

Hartanah tersebut akan dijual tertakluk dalam keadaan "sepertimana sedia ada" kepada satu harga rizab sebanyak RM 540,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: LIMA RATUS EMPAT PULUH RIBU SAHAJA) dan kepada Syarat-Syarat Jualan yang dicetak di Perisytiharan Jualan. Penawar - penawar yang berminat dikehendaki menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk bank deraf atas nama OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD sebelum pukul 9.30 pagi pada hari lelongan awam dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan kepada OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD.

Untuk butir selanjutnya, sila hubungi PENTADBIR TANAH DAERAH KLANG atau TETUAN HO, LOKE & KOH yang beralamat di A-1-1, MEGAN AVENUE 1, 189, JALAN TUN RAZAK, 50400 KUALA LUMPUR [No. Ruj.: OCBC/3145/3908/HC/cy]
NO.TEL: 03 - 2166 2882 FAX NO: 03 - 2166 4350 atau Pelelong yang tersebut di bawah.

HJ. BAHARUDIN BIN AHMAD

PELELONG BERLESEN NEGERI SELANGOR DARUL EHSAN

WRIGHT BINA PROPERTIES SDN. BHD.

UNIT B-1-26, SELAYANG CENTRE POINT,
JALAN 19A, SELAYANG BARU, 68100 BATU CAVES, SELANGOR DARUL EHSAN
TEL: 03-6127 2763 / H/P: 013 - 341 7803

PROCLAMATION OF SALE

ORDER OF SALE UPON REQUEST BY CHARGEЕ

In the matter of Section 263 of the National Land Code, 1965 PDTK/T/PD/600-4/6/1/2018-85 (48)

BETWEEN

OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD (295400-W)CHARGEЕ

AND

KAMINI A/P KUMARAN (NRIC NO: 780610-14-5566)CHARGOR

In pursuance to the Order of the Land Administrator, District of Klang, State of Selangor Darul Ehsan made herein on the above matter on 6th August 2020 it is hereby proclaimed that the Deputy Land Administrator, District of Klang, State of Selangor Darul Ehsan with the assistance of the undermentioned Auctioneer:-

WILL SELL BY

PUBLIC AUCTION

ON FRIDAY 23RD OCTOBER 2020 AT 10.00 A.M

AT AUDITORIUM, 2ND FLOOR, PEJABAT DAERAH / TANAH KLANG
JALAN KOTA, 41902 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN.

Note: Prospective bidders are advised to conduct an official title search at the relevant Klang Land Office, to inspect the subject property and to seek independent legal advice on this Conditions of Sale herein prior to the auction sale.

PARTICULARS OF TITLE

TITLE NO	: H.S.(M) 37125
LOT NO	: PT 95512
LOCALITY	: Bukit Kemuning
MUKIM/DISTRICT/STATE	: Klang / Klang / Selangor Darul Ehsan
TENURE	: Leasehold 99 years expiring on 17 th August 2086
ANNUAL RENT	: RM 50.00
PROVISIONAL LAND AREA	: 111 square metres (about 1,200 square feet)
CATEGORY OF LAND AREA	: Building
EXPRESS CONDITION	: Residential Only
REGISTERED OWNER	: KAMINI A/P KUMARAN 1/1 Share
RESTRICTION IN INTEREST	: Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, digadai atau dipajak melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.
ENCUMBRANCES	: Charged to OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD, vide Presentation No. 2069/2016 and registered on 15 th March 2016.

LOCATION AND DESCRIPTION OF THE PROPERTY

The subject property is an extended double storey intermediate terrace house bearing a postal address of NO. 15, JALAN ANGGERIK ARANDA 31/170B, KOTA KEMUNING, SEKSYEN 31, 40460 SHAH ALAM, SELANGOR DARUL EHSAN.

RESERVE PRICE

The subject property will be sold on an "as is where is basis" subject to a reserve price of RM 540,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: FIVE HUNDRED FORTY THOUSAND ONLY) and to the Conditions of Sale as printed in the Proclamation of Sale. All intending bidders are required to deposit 10% of the reserve price by bank draft in favour of OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD before 9.30 a.m. on the day of the auction sale and balance of the purchase money is to be settled within one hundred and twenty (120) days from the date of the sale to OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD.

For further particulars please contact LAND ADMINISTRATOR DISTRICT OF KLANG or MESSRS HO, LOKE & KOH Solicitors for the above named Chargee herein whose address for services is at A-1-1, MEGAN AVENUE 1, 189, JALAN TUN RAZAK, 50400 KUALA LUMPUR [Ref. No.: OCBC/3145/3908/HC/cy] NO TEL: 03 - 2166 2882 FAX NO: 03 - 2166 4350 or the undermentioned Auctioneer

HJ. BAHARUDIN BIN AHMAD

LICENSED AUCTIONEER OF NEGERI SELANGOR DARUL EHSAN

WRIGHT BINA PROPERTIES SDN. BHD.

UNIT B-1-26, SELAYANG CENTRE POINT,
JALAN 19A, SELAYANG BARU, 68100 BATU CAVES, SELANGOR DARUL EHSAN
TEL: 03-6127 2763 / H/P: 013- 341 7803

拍賣通告

事關承押人要求下之諭令, 事關 1965 國家土地法典第 263 條 PDK/T/PD/600-4/6/1/2018-85 (48)

承押人: **OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD (295400-W)**

抵押人: **KAMINI A/P KUMARAN (身份證號碼: 760610-14-5566)**

茲遵照雪蘭莪, 巴生土地局于 6/8/2020 所發出之諭令, 下列物業將于 **23/10/2020, 星期五, 10.00 A.M.** 由該土地局及拍賣師協助下, 在巴生土地局禮堂, 2nd Floor, Jalan Kota, 41902 Klang, Selangor Darul Ehsan. 舉行公開拍賣。

備注: 欲投標者須拍賣前向土地局查詢有關物業資料。

地契: H.S.(M) 37125, 地段: PT 95512, 地點: Bukit Kemuning, 巫金/區州: 巴生/ 巴生/ 雪蘭莪, 期限: 99 年至 17/8/2088, 年稅: RM 50.00, 面積: 111 平方米 (約 1,200 平方英尺), 用途: 建築物, 優先條件: 住宅建築, 註冊業主: KAMINI A/P KUMARAN 1/1 份, 利益限制: 除非獲得當局許可, 該土地不得轉讓, 抵押或租賃, 負債: 抵押于 OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD, 之提呈號 2069/2016, 于 15/3/2016.

該物業為已增擴中間雙層排屋, 地址 **NO. 15, JALAN ANGERIK ARANDA 31/170B, KOTA KEMUNING, SEKSYEN 31, 40460 SHAH ALAM, SELANGOR DARUL EHSAN.**

該物業將按照保留價 **RM 540,000.00** 及其它拍賣條件下出售. 欲投標者須在拍賣前 **9.30 a.m.** 以銀行匯票抬頭 **OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD** 事先寄存保留價之 **10%**, 余額在 **(120)** 天內付清 **OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD.**

欲知詳情, 請聯絡巴生土地局或律師 **MESSRS HO, LOKE & KOH** 地址 A-1-1, Megan Avenue 1, 189, Jalan Tun Razak, 50400 Kuala Lumpur. [Ref. No.: OCBC/3145/3908/H/C/cy] Tel: 03-2166 2882 Fax: 03-2166 4350 或以下拍賣師詢問。

WRIGHT BINA PROPERTIES SDN. BHD.

Unit B-1-26, Selayang Centre Point, Jalan 19A, Selayang Baru,
68100 Batu Caves, Selangor Darul Ehsan.

Tel: 03-6127 2763 / H/P: 013-341 7803

HJ. BAHARUDIN BIN AHMAD

雪蘭莪授權拍賣師

(本文為翻譯版本, 一切均以馬來文為準)

ஏல விற்பனைப் பிரகடனம்
ORDER OF SALE IN INSTANCE OF CHARGE

In the matter of section 263 of the National Land Code, 1965 PDTK/T/PD/600-4/6/1/2018-85 (48)

இடையில்
OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD (295400-W)

வாதி

மற்றும்
KAMINI A/P KUMARAN (NRIC NO: 780610-14-5566)

பிரதிவாதி

இந்த பிரகடனத்தின் மூலம் தெரிவித்துக் கொள்வது என்னவெனில் கிள்ளான் நில அலுவலகம் மேற்சொன்ன விஷயமாக கடந்த 6.8.2019 பதுப்பித்த உத்தரவை நிறைவேற்றுவதற்காக கிள்ளான் நில அலுவலகம் துணை பதிவதிகாரி, கீழே கையொப்பமிட்டுள்ள ஏலதாரின் உதவியோடு:-

எதிர்வரும் 23.10.2020 (FRIDAY) at 10.00 a.m
ஒளடிதொரியம், 2வது மாடி, கிள்ளான் நில அலுவலகம்
ஜாலான் கோத்தா, 41902 கிள்ளான், சிலாங்கூர் எனும் முகவரியில் உள்ள
ஏல அறையில் பகிரங்கமாக ஏலங்கூறி விற்கப்படும்

குறிப்பு: இச்சொத்தை ஏலத்தின் மூலம் வாங்க விரும்புவோர் நில அலுவலகத்தின் மூலம் இதன் கிராண்டு சம்பந்தமான தகவல்களை விசாரித்து தெரிந்து கொள்வதுடன் இச்சொத்தையும் நேரில் சென்று பார்வையிட வேண்டும்

சொத்தின் விபரங்கள் வருமாறு

குறிப்பிட்டுள்ள சொத்துக்குரிய விளக்கங்கள்: எச் எஸ் எம் 37125, பிதி 95512, முகிம் கிள்ளான், வட்டாரம் கிள்ளான், மாநிலம் சிலாங்கூர். நில பரப்பளவு: 111 சதுர மீட்டர். தவணை: 99 வருடம் 17.8.2086இல் காலவதியாகும். வருட வாடகை: RM50.00, பதிவுபெற்ற உரிமையாளர்: KAMINI A/P KUMARAN, நிலப் பயன்பாடு: கட்டிடம். அடமானம்: OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD பதிவு எண்: 2069/20165, திகதி 15.3.2016இல் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ளது. நிபந்தனை மற்றும் இதர விபரங்களுக்கு ஆங்கில மொழியில் உள்ளதைப் பார்க்கவும். இச்சொத்தானது 2 மாடி தொடர் வீடாகும், இதன் தபால் முகவரி: NO. 15, JALAN ANGERIK ARANDA 31/170B, KOTA KEMUNING, SEKSYEN 31, 40460 SHAH ALAM, SELANGOR DARUL EHSAN. இச்சொத்தானது உரிமைமாற்றும் பத்திர விற்பனை நிபந்தனைகளின்படி மற்றும் நிறுவனத்தின் ஒப்புதலை பெறப்பட்டு விற்கும் விலை RM540,000.00. இச்சொத்தை ஏலத்தின் மூலம் வாங்க விரும்புகிறவர்கள் இதன் ஒதுக்குறிமை விலையின் 10% தொகைக்கு OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD என்ற பெயரில் பேங்க் டிராப்ட் அல்லது கேஷியர்ஸ் ஆர்டர் எடுத்து ஏலம் நடைபெறும் முன் 9.30 முன்பணமாக செலுத்துவதுடன் பாக்கி தொகையை இதன் விற்பனைத் தேதியிலிருந்து நூற்றிருபது (120) நாட்கள் தவணைக்குள் OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD இடம் செலுத்த வேண்டும்.

மேல் விபரங்களுக்கு PENTADBIR TANAH DAERAH KLANG அல்லது வழக்கறிஞர்களான MESSRS HO, LOKE & KOH, A-1-1, MEGAN AVENUE 1, 189, JALAN TUN RAZAK, 50400 KUALA LUMPUR [Ref. No.: OCBC/3145/3908/HC/cy] NO TEL: 03 - 2166 2882 FAX NO: 03 - 2166 4350 அல்லது கீழ்க்காணும் ஏலதிபரை தொடர்பு கொள்ளவும்.

WRIGHT BINA PROPERTIES SDN BHD
ஊனிட் B-1-26, செலாயாங் கென்டெர் பொய்ண்ட்
ஜாலான் 19A, செலாயாங் பாரு
68100 பத்து மலை, சிலாங்கூர்
TEL: 03-6127 2763 / H/P: 013-341 7803

H.J. BAHARUDIN BIN AHMAD
பதிவு பெற்ற ஏலதிபர்

SYARAT-SYARAT JUALAN

1. i) Lelongan Awam ke atas hartanah ini adalah terbuka kepada semua warganegara Malaysia termasuk orang perseorangan, badan berkanun dan syarikat yang layak mengikut seksyen 43 KTN serta Pemegang Gadaian tetapi tidak termasuk Peggadai. Penawar yang membuat tawaran hendaklah mengikut Seksyen 253 (3) KTN.
ii) Seseorang yang bukan warganegara atau syarikat asing tidaklah berhak untuk membuat tawaran pada jualan ke atas tanah yang tertakluk kepada kategori "Pertanian" atau "Bangunan" tanpa kelulusan Pihak Berkuasa Negeri (Seksyen 433B(4)KTN).
iii) Seseorang yang telah diisytiharkan muflis tidak dibenarkan bertindak sebagai ejen atau wakil. Jika didapati ejen atau wakil yang dilantik adalah seorang muflis, deposit 10% akan dilucut hak serta dirampas dan hendaklah terpakai oleh Pemegang Gadaian dan hartanah tersebut akan dilelong semula.
2. Semua penawar adalah dikehendaki mendaftar serta menyediakan deposit satu jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan dalam bentuk Draf Bank atas nama **OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD** sebelum jam 10.00 pagi pada hari lelongan kepada **Pentadbir Daerah / Tanah Klang**. (Seksyen 263(2)(e)KTN)
3. Ejen atau wakil bagi pihak orang perseorangan, badan berkanun atau syarikat dikehendaki mengemukakan surat pelantikan kepada **Pentadbir Daerah / Tanah Klang** semasa mendaftar.
4. Jika pembeli itu bertindak sebagai ejen bagi seorang pembeli lain, beliau hendaklah menzahirkan nama prinsipalnya dan jika gagal berbuat demikian, Memorandum Kontrak Jualan Lelongan Awam hendaklah disediakan atas namanya sendiri dengan syarat bagi Tanah Simpanan Melayu hanya orang Melayu sahaja dibenarkan untuk bertindak sebagai ejen/wakil.
5. Syarikat dikehendaki menyertakan "Memorandum & Article of Association", Borang 24, Borang 49 Resolusi Lembaga Pengarah, jadual ketiga dalam Enakmen Tanah Simpan Melayu (NMB Bab 142).
6. Orang perseorangan dikehendaki mengemukakan kad pengenalan "My Kad" asal dan salinan, (salinan Surat Beranak pembeli dan wakil pembeli sekiranya hartanah yang dilelong adalah tanah Simpanan Melayu).
7. Sebarang tawaran tidak boleh kurang daripada harga rizab yang ditetapkan oleh **Pentadbir Daerah / Tanah Klang** seperti dalam Perintah Jualan Lelongan Awam 16H Seksyen 263 KTN dan tidak boleh ditarik balik (Seksyen 263(2)(d)KTN).
8. Tertakluk kepada para 9, penawar yang tertinggi, akan diisytiharkan sebagai pembeli dengan syarat bahawa tawarannya adalah sama atau lebih tinggi daripada harga rizab.
9. Jika dapati mana-mana penawar hilang kelayakan kerana bercanggah dengan mana-mana syarat jualan ini maka **Pentadbir Daerah / Tanah Klang** pada bila masa mempunyai kuasa untuk menolak tawaran tersebut yang telah dibuat semasa lelongan diadakan. Jika ada apa-apa pertikaian yang timbul mengenai penawar yang tertinggi, maka, **Pentadbir Daerah / Tanah Klang** akan memutuskan pertikaian tersebut atau hartanah ini dilelong semula (Seksyen 265(2) KTN).
10. **Pentadbir Daerah / Tanah Klang** berhak menarik balik atau menangguhkan sebarang penjualan pada bila-bila masa sebelum jatuhnya penukul. (Seksyen 264(3)KTN).

11. Selepas penukul dijatuhkan, wang deposit sebanyak 10% daripada harga rizab seperti para 2 di atas akan dimasukkan ke dalam akaun Penggadai dan seterusnya pembeli menandatangani Memorandum Kontrak Jualan Lelongan Awam di bawah Syarat-syarat Jualan ini. Jika pembeli gagal berbuat demikian, Hartanah itu hendaklah dilelong semula dan wang depositnya akan dilucut hak dan dirampas dan akan menjadi sebahagian daripada pembayaran kepada hutang sebenar yang tertunggak kepada Pemegang Gadaian setelah ditolak segala kos perbelanjaan lelongan dan hartanah tersebut akan dilelong semula.
12. Baki harga belian hendaklah diselesaikan oleh pembeli dalam masa tidak lebih daripada **“SATU RATUS DUA PULUH (120) HARI”** daripada tarikh jualan kepada Pemegang Gadaian dan hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan (Seksyen 263(2)(g)KTN).
13. Di mana seorang pembeli gagal untuk menyelesaikan baki harga belian dalam masa yang telah ditetapkan dibawah Perintah untuk Jualan di bawah Seksyen 257 atau 263 KTN, deposit tersebut akan dilucuthak dan hendaklah terpakai mengikut seksyen 267A KTN oleh Pemegang Gadaian seperti berikut:
 - i) Pertamanya bagi pembayaran seluruh wang yang telah genap masa yang dinyatakan dalam perenggan (a) dan (b) dibawah subseksyen (1) Seksyen 268 dan;
 - ii) Keduanya bagi pembayaran baki, jika ada, yang dipegang milik dibawah akaun Penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang telah genap masa kepada Pemegang Gadaian mengikut susunan keutamaannya. Seperti yang dinyatakan dibawah perenggan (c),(d) dan (e) subseksyen (1) Seksyen 268.
14. Hak Penggadai: Penggadai berhak membuat bayaran – bayaran yang dituntut sebelum lelongan awam disempurnakan (sebelum jatuh ketukan ketiga) dan lelongan awam yang telah ditetapkan itu terbatal dengan sendirinya. (Seksyen 266 (1) KTN).
15. Pemegang Gadaian hendaklah memberitahu **Pentadbir Daerah / Tanah Klang** dan Penggadai bagi semua pembayaran yang telah genap masa pada atau selepas tarikh jualan lelongan melalui Borang 16Q (Seksyen 266A KTN).
16. Pemegang Gadaian hendaklah apabila menerima jumlah keseluruhan wang belian dari jualan ini dengan segera mengakui secara bertulis kepada **Pentadbir Daerah / Tanah Klang** bahawa jumlah keseluruhan telah pun diterima. (Seksyen 268A(1) KTN).
17. Pemegang Gadaian hendaklah menyerahkan satu penyata akaun untuk pembayaran yang diterima dan telah dibayar kepada **Pentadbir Daerah / Tanah Klang** tidak lewat daripada **Tiga Puluh (30) hari** setelah penerimaan keseluruhan wang pembelian. (Seksyen 268A(3) KTN).
18. Hartanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen, kaveat, tenansi, tanggungan dan hak (jika ada) yang wujud di atas atau terhadapnya tanpa apa-apa tanggungan yang timbul untuk mentakrifnya dan tiada kesilapan, pernyataan khilaf atau perihal khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran gantirugi dibenarkan mengenainya.

19. Keseluruhan wang belian yang diperolehi dalam lelongan awam tersebut hendaklah diperuntukkan seperti Seksyen 268 KTN mengikut keutamaan dan susunannya seperti berikut:
- i) Untuk membayar cukai tanah kepada Pihak Berkuasa Negeri atau pemegang gadaian dan setakat mana, tiada orang lain selain dari Penggadai adalah bertanggungjawab terhadapnya, segala perbelanjaan lain yang perlu dibayar kepada Pihak Berkuasa Negeri atau mana-mana Pihak Berkuasa Tempatan.
 - ii) Untuk membayar perbelanjaan (seperti yang disahkan oleh pendaftar Mahkamah atau Pentadbir Tanah, mengikut mana-mana yang berkenaan) yang dialami berkaitan dengan pembuatan dan pelaksanaan perintah jualan dan bil tuntutan perkhidmatan pelelong sehingga tarikh lelongan dan tunggakan akaun penyenggaraan Badan Pengurusan Bersama (JMB) atau Perbadanan Pengurusan (MC) sekiranya hartanah ini adalah hakmilik strata.
 - iii) Untuk membayar kepada pemegang gadaian jumlah penuh yang terhutang dibawah gadaian pada masa jualan itu dijalankan.
 - iv) Dalam satu kes satu gadaian untuk menjamin pembayaran satu anuiti atau sejumlah wang yang berkala yang lain, selaras dengan mana – mana peruntukkan untuk memenuhi pembayaran yang genap masa terkemudian yang termasuk di dalamnya dan
 - v) Baki, jika terdapat lebih hasil dari wang belian hendaklah, dibayar kepada penggadai.
20. **Pentadbir Daerah / Tanah Klang** tidak bertanggungjawab mengenai apa-apa kerugian yang ditanggung oleh penawar sekiranya lelongan ditangguhkan atau dibatalkan.
21. **Pentadbir Daerah / Tanah Klang** tidak bertanggungjawab mengenai apa-apa kehilangan atau kerosakan disebabkan oleh kebakaran atau lain – lain bencana.
22. Pembeli hendaklah mengaku identiti hartanah yang dibeli olehnya seperti yang terkandung dalam dokumen munimen yang diberi oleh Pemegang Gadaian sebagai Surat Hakmilik hartanah tersebut atas bukti yang diberi dengan membandingkan antara deskripsi butir-butir dan dokumen munimen itu masing-masing.
23. Pemegang Gadaian tidak akan bertanggungjawab untuk menyerahkan milikan kosong harta berkenaan kepada pembeli.
24. Jika Pemegang Gadaian bercadang untuk memohon pembatalan atau penangguhan Perintah Jualan (Borang 16H) melalui lelongan awam maka satu permohonan melalui Borang 16O KTN hendaklah dikemukakan kepada **Pentadbir Daerah / Tanah Klang selewat-lewatnya tujuh (7) hari sebelum tarikh lelongan awam** berserta dengan bayaran **RM 3000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Ribu Sahaja)**. Borang 16O KTN yang diserahkan **kurang dari Tujuh (7) hari** sebelum tarikh lelongan akan di **TOLAK** dan segala kos perbelanjaan hendaklah dibayar dengan sepenuhnya oleh Pihak Penggadai sekiranya kerja – kerja lelongan telah dijalankan dengan sempurna dan tiada sebarang pengecualian.

25. Di mana satu perakuan jumlah (Sijil Jualan Borang 16 I) telah diberikan kepada seorang pembeli berkenaan dengan mana-mana tanah yang digadai atau pajakan, mana-mana kehendak untuk memperolehi kebenaran Pihak Berkuasa Negeri berkenaan dengan sekatan kepentingan ke atas tanah atau pajakan tersebut hendaklah tidak digunapakai. (Seksyen 301 KTN).
26. Jika berlaku apa-apa percanggahan dalam syarat-syarat ini dengan peruntukan dalam Bahagian Enam Belas Bab 3-Remedi Pemegang Gadaian : Jualan . Peruntukan – peruntukan dalam Kanun Tanah Negara 1965 hendaklah mengatasi syarat-syarat ini.

KONTRAK

MEMORANDUM:- Dalam jualan secara Lelongan Awam pada **23 OKTOBER 2020 (JUMAAT)** mengenai hartanah **H.S.(M) 37125, Lot PT 95512, Mukim Klang, Daerah Klang, Negeri Selangor Darul Ehsan** yang beralamat di **NO. 15, JALAN ANGGERIK ARANDA 31/170B, KOTA KEMUNING, SEKSYEN 31, 40460 SHAH ALAM, SELANGOR DARUL EHSAN.**

Maka dengan ini diisytiharkan bahawa:

Nama : _____

No. K/P : _____

Alamat : _____

No. Tel : _____

adalah penawar tertinggi dan diisytiharkan sebagai pembeli hartanah tersebut dengan sejumlah RM _____ dan telah membayar kepada Pemegang Gadaian, **OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD** sebanyak RM _____ sebagai deposit dan bersetuju membayar baki harga pembelian dalam tempoh **satu ratus dua puluh (120) hari** iaitu sebelum atau pada **20 FEBRUARI 2021** dan menyempurnakan pembelian tersebut mengikut syarat-syarat jualan dan **TETUAN HO, LOKE & KOH** peguam cara bagi pihak Pemegang Gadaian mengaku menerima wang deposit tersebut.

HARGA BELIAN : RM _____

DEPOSIT DIBAYAR : RM _____

BAKI : RM _____

PENTADBIR TANAH
DAERAH KLANG
Pejabat Daerah / Tanah Klang

TETUAN HO, LOKE & KOH
Peguam Cara bagi Pihak Pemegang Gadaian
NAMA :
NO. K/P :

(PEMBELI / EJEN BERKUASA)
NAMA :
NO. K/P :

HJ. BAHARUDIN BIN AHMAD
WRIGHT BINA PROPERTIES SDN. BHD.
(Pelelong Berlesen Negeri Selangor)